

Regnskab 2021

Afdeling 16 - Ellevangen



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
50.985

Nøgletal	2019	2020	2021
Resultat	368.451	125.213	50.985
Afholdt planlagt vedligehold	44,01%	33,73%	20,15%

Hovedårsag til årets resultat

Årets resultat skyldes hovedsageligt besparelse i forhold til det budgettede vedrørende ejendomsskatter, forsikringer, afdelingsbestyrelsesudgifter samt negative renter.

●	Ingen indflydelse (lovbestemt)
●	Begrænset indflydelse
●	Indflydelse

Sammendrag af det fulde regnskab

Resultatopgørelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Forskel
Udgifter			
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	912.719	950.000	37.281
● Ejendomsskatter	739.646	791.000	51.354
● Forsikringer	204.692	256.000	51.308
● Vandafgift	403.430	398.000	-5.430
● Renovation	371.563	363.000	-8.563
● El og varme, fællesarealer	92.324	81.000	-11.324
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	770.976	773.000	2.024
● Kontingent BL	18.005	18.000	-5
● Administrationsbidrag til AAB	615.557	615.000	-557
● Personaleomkostninger	799.345	814.000	14.655
● Renholdelse	287.917	261.000	-26.917
● Almindelig vedligeholdelse	264.597	233.000	-31.597
● Planlagt vedligeholdelse	821.980	4.079.000	3.257.020
● - heraf dækket af henlæggelser	-821.980	-4.079.000	-3.257.020
● Drift af fællesvaskeri	170.348	188.000	17.652
● Drift af selskabslokaler mv.	939	3.000	2.061
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	9.746	49.000	39.254
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	102.553	0	-102.553
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.431.000	2.431.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	247.596	248.000	404
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	44.312	48.000	3.688
Udgifter i alt	8.487.265	8.520.000	32.735
Indtægter			
Husleje, beboelse	6.451.812	6.452.000	-188
Husleje, erhverv, institutioner mv.	635.523	623.000	12.523
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	946.404	940.000	6.404
Drift af fællesvaskeri	117.891	123.000	-5.109
Drift af fælleslokaler	4.500	9.000	-4.500
Renter	4.633	0	4.633
Øvrige indtægter	4.487	0	4.487
Afvikling af tidligere års overskud	373.000	373.000	0
Indtægter i alt	8.538.251	8.520.000	18.251
Årets resultat	50.985	0	50.985
Balance			
	Regnskab 2021	Regnskab 2020	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	8.705.404	9.268.408	
Omsætningsaktiver	16.478.075	15.481.280	
Aktiver i alt	25.183.478	24.749.688	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	555.500	877.514	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	10.443.200	8.834.181	
Normalstandsættelse	2.286.455	2.215.093	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	199.912	202.886	
Langfristet gæld	10.125.692	10.749.118	
Kortfristet gæld	1.572.720	1.870.896	
Passiver i alt	25.183.478	24.749.688	