



Boligforeningen AAB Afdeling 16

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet i AAB afd. 16 torsdag den 6. sept. 2018

Dagsorden:

Tilstede: Jette, Preben, Frank, Mette, Birgitte (referat) Afbud: Lena, Silvia

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Revision af regnskab juli, august
3. Klager
4. Altanprojekt
5. Udskiftning af hoveddøre (henvendelse fra Daloc) samt nyt låsesystem iLoq
6. Fibernet (internet)
7. Antennebudget hævet fra 179,00 til 181,00 kr.
8. AAB Cirkulære C8-2018 kassekladder og kassebeholdning
9. AAB Cirkulære C9-2018 MUS 2018
10. Udarbejdelse af handlingsplan:
 - a. Løbende udskiftning af køkkener og renovering af badeværelser, løbende udskiftning af stofledninger, montering af glassten i kældervinduer, aktivitetsdage (frivilligt), bekæmpelse af fugt i kældre m.m.
11. Andet:

Referat:

Ad. 1. **Referatet** godkendt uden bemærkninger.

Ad. 2. **Regnskabet** revideret uden bemærkninger

Ad. 3. **Ingen klager**

Ad. 4. **Altanprojektet**. Projektet skal godkendes på ny, idet 2 beboere er faldet fra, og prisen derved bliver ændret. Bestyrelsen afventer handling fra AAB hovedforening.

Ad. 5. **Udskiftning af hoveddøre**. Der er afsat penge i DV planen i år 2026 og da vi ikke har problemer med hoveddørene, tager vi ikke initiativ til udskiftning på nuværende tidspunkt.



Boligforeningen AAB Afdeling 16

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Nyt Låse system iLoq. Vores låsesmed præsenterede et elektronisk låsesystem til vores gadedøre, det vil være et centralt system, således at vi selv, eller i samarbejde med låsesmeden, vil være i stand til at kode, fremstille og slette nøgler der er forsvundet. Afdelingsbestyrelsen besluttede efterfølgende at gennemføre dette projekt. Afdelingsbestyrelsen har modtaget 2 forskellige tilbud, og har valgt den billigste.

Ad. 6. **Fibernet.** Bestyrelsen er blevet kontaktet af et firma, der gerne vil installere fibernet i huset, så vi kan få internet, der kører ved siden af det nuværende system. Bestyrelsen vurderer, at det ikke er nødvendigt, idet det nuværende system fungerer tilstrækkeligt.

Ad. 7. **Antennebudget.** Udgifterne til vores antennesystem (lille pakke) stiger med 2 kr. om måneden, til 181 kr.

Ad. 8. **AAB Cirkulære C8-2018** kasseklager og kassebeholdning. Konsekvenserne af cirkulæret er blevet drøftet og det er taget til efterretning.

Ad. 9. **AAB Cirkulære C9-2018 MUS 2018.** Der skal afholdes MUS med vores ejendomsfunktionærer det gør Frank.

Ad.10. **Udarbejdelse af handlingsplan.** Birgitte laver et udkast til en handlingsplan.

Ad. 11. **Andet. Arbejdsdagen i Lillegård** lørdag den 8. september, er kommet i værk på baggrund af beboerinitiativ. Dagen afrundes med en arbejdsfrokost.