



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet i AAB afd.16 den 12. december 2013.

Tilstede: Frank, Preben (Ref.), Lena, Jette, Flemming og Britt. Afbud: Birgitte

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Sager:

Ad. 1. **Regnskabet** revideret uden bemærkninger

Ad. 2. **Erhvervslejemål:**

Banken: Bestyrelsen forventer at udlejning af lejemålet, falder på plads i løbet af december 2013.
Antikvar: Henvendelse fra en kunstner, det lykkedes desværre ikke at udleje til kunstner i denne omgang.

Ad. 3. **Gesims:** Der er fundet byggesjusk 17 steder rundt langs taget. Vi har udredt skaden ved Ellevangen 1 og repareret skaden dette sted. Omkring de 16 andre skader se punkt ad. 6

Ad. 4. **Vandskade** Fr. sundsvej 128, viste sig at være et stoppet afløb, således at vandet løb ud i gang fra badeværelse.

Ad. 5. **Facade:** Arbejdet med facaderenovering stopper nu og genoptages når frosten er gået af jorden.

Ad. 6. **Ekstraordinært medlemsmøde:** Bestyrelsen har indkaldt til ekstraordinært medlemsmøde den 8. januar 2014 kl. 19.00, hvor en lejeforhøjelse på **1,3 %** skal behandles. Lejeforhøjelsen skyldes omfattende skader på vores gesims.

Ad. 7. **Ordinært medlemsmøde:** Afholdes tirsdag den 6. maj 2014 kl. 19.00

Ad. 8. **Meddelelser fra AAB.** Ingen

Ad. 9. **Vand i kældere¹:** Omfanget af vand i kældere er de seneste år blevet større. Bestyrelsens målsætning har de seneste år været, at der ikke måtte være stillestående vand i vores kældre, nu kan vi desværre se, at andre kælderrum har stillestående vand. I starten af 2014 vil vi, i cykelkælderen Bavnevangen 43 og kælderen Bavnevangen 45 forsøge, at dræne disse kældre med nedlagte drænrør. Dette arbejde koster ca. 50.000 kr. plus moms.

Ad. 10. **Køkken gulv:** En ca. 2,5 år gammel "Nyt køkken sag" hvor det har vist sig, at gulvet var af meget ringe kvalitet, har bestyrelsen besluttet, at køkkengulvet udskiftes til en kvalitet der tåler normal forventeligt brug i et køkken.

Ad. 11. **Vaskeri:** Vaskemaskiner i begge vaskerier, bliver udskiftet i starten af 2014, samtidig vil den gamle tørretumbler i Lillegård blive udskiftet, (DV Plan 2014¹).

Ad. 12. **Faldstamme 128 B:** Faldstamme¹ trænger til udskiftning, hvis det er muligt, flyttes faldstamme til bagtrappe. Dette vil blive iværksat primo januar.

Ad. 13. **Hovedtrapper¹:** Der vil igen i år blive istandsat 4 stk. hovedtrapper.

Ad. 14. **Filmatten:** Der er vist interesse for at vise film i selskabslokalet. Vi undersøger reglerne.

¹ Drift og Vedligeholdelses plan godkendes under Budget på Medlemsmøde 2013