



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet i AAB afd.16 den 5. september 2013.

Tilstede: Frank, Preben (Referent), Lena, Birgitte, Jette og Britt (Sup). **Afbud:** Flemming (Sup)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Revision af regnskab
3. Rep. af sokkel
4. Udlejning af banken – Status
5. Udlejning af antikvariat – Status
6. Frisør – Status
7. Ejendomsfunktionær Lønforhøjelse / Tillæg
8. (Køkkengulv) Kvalitet
9. Praktikant (TUMA)
10. Evt.

Referat:

Ad. 1. Referatet fra sidst blev godkendt.

Ad. 2. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 3. Det blev besluttet på mødet, at efterbehandle vores sokkel efter murer rep. Således at soklen fremstår ensartet. Prisen for denne behandling er 82.000 kr. + moms. Preben får DV Plan justeret med beløbet.

Ad. 4. AAB hovedkontor er fortsat i forhandling med lejer.

Ad. 5. Antikvariatet er her i sommer blevet ledigt. Bestyrelsen / mægler (Dan Bolig) vil forsøge, at leje lokalerne ud – bestyrelsen vil efter julen 2013, evaluere situationen hvis lokalet ikke er blevet udlejet.

Ad. 6. Der har været lidt usikkerhed vedr. ejerskab hos frisøren. AAB hovedkontor har bedt frisøren / lejer, at oplyse om ejerforholdet.

Ad. 7. Frank indstillede til bestyrelsen, at der bevilliges Lønforhøjelse / Tillæg svarende til ca. 12.000 kr. pr. år, til ejendomsfunktionær Birgitte R. Larsen. Preben undersøger mulighederne.

Ad. 8. Kvaliteten på nogle af de gulve, der er lagt i køkkener med nyt køkken, er tilsyneladende ikke af en kvalitet som afdelingen kan være tjent med, derfor vil bestyrelsen foretage syn og skøn af professionelle fagfolk, således at vi kan få afklaret fup eller fakta i denne sag.

Ad. 9. Bestyrelsen har været yderst tilfreds med Praktikant (TUMA). På den baggrund har bestyrelsen besluttet at TUMA får en afskedsgave på 1000 kr. ved sin fratræden primo november.