



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet den 13. november 2014 AAB afd. 16

Tilstede: Frank, Preben (ref.), Jette, Lena, Andrea og Britt

Afbud: Birgitte

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Revision af regnskab
3. Gesims reparation – Ændring af lån fra 30 år – 10 år.
4. Selskabslokalet, nyt koncept (Rengøring)
5. Erhvervslejemål – Antikvariat / Kaisersport.
6. Facaderenovering – kvalitet / Gennemgang med Gaihede
7. Snevagt / Vejrligsovervågning
8. Meddelelser fra AAB / Københavns Kommune
 - a. Ny vejbelysning etableres af KK
9. Emhætter (Kulfilter)
10. Serviceaftale (Opvaskemaskine selskabslokalet)
11. Julefrokost (personale / Bestyrelsen)
12. Andet:
 - a. udskiftning af kopimaskine (ny aftale)
 - b. Klaver i gammelt billardlokale (Beboer)
 - c. Opgangsmøde
 - d. Julen 2014
 - e. Opvaskemaskine selskabslokalet

Referat:

Ad. 1. Referat

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad.2. Revision

Regnskabet blev revideret uden bemærkninger.

Ad. 3 Gesims reparation

Der indkaldes til ekstraordinært medlemsmøde den 3. december 2014 kl. 19:00 for godkendelse af ændrede lånebetingelser fra 30 årige lån til 10 årige lån – Besparelse ca. 800.000,- kr.

Ad. 4 Selskabslokalet

Bestyrelsen har besluttet at fra 01/01 – 2015 skal rengøring indgå i betaling af leje for selskabslokalet – Grunden er, utilstrækkelig rengøring efter udlejning – det betyder at lejen for selskabslokalet stiger med 750,- kr.

Leje af 700,- kr.

Rengøring 750,- kr.

Depositum 500,- kr.

I alt 1.950,- Kr. for at leje selskabslokalet hvoraf 500,- kr. er depositum.



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Ad. 5. Erhvervslejemål

Kaiser Sport har indgået lejekontrakt med AAB og overtager lejemålet den 1. december 2014. Afdelingsbestyrelsen byder Kaiser Sport velkommen til AAB Afdeling 16

Ad. 6 Facaderenovering – kvalitet.

Det er aftalt med entreprenøren og afdeling 16, at fejl og mangler udbedres jævnfør Gaihedes rapport.

Ad. 7 Snevagt

Varmemester Birgitte Larsen påtager sig Vejrligsovervågning og Snefejnning i tidsrummet 01/11 – 2014 – 01/03 – 2015

Ad. 8 KK

Københavns kommune påtænker her i 2014 – 2015 at ændre vejbelysning på Frederikssundsvej og i Bavnevangen – Kommunen forventer at være færdige ultimo marts 2015

Ad. 9 Emhætter

En beboer har rettet henvendelse vedr. betaling kulfilter til sin emhætte. Afdelingsbestyrelsen har afvist at betale for filtre i lejligheder. Det er Afdelingsbestyrelsen opfattelse at filtre, er at betragte på lige fod med batterier og El pærer og lign.

Ad. 10 Julefrokost personale

Afdelingsbestyrelsen holder julefrokost med personalet og samarbejdspartnere den 12/12 – 2014 i afdelingens selskabslokale.

Ad. 11 Andet

a.) Afdelingens kopimaskine er blevet udskiftet til en farve printer med mere moderne scanner.

b.) Klaver i gammelt billardlokale (afdelingsbestyrelsen undersøger om lokalerne kan anvendes til øvelokale for beboer der har problemer med naboer og genboer.) Er dette overhoved en mulighed ?, spørgsmål om forsikring, støj og lign. Skal afklares, Preben undersøger.

c.) Opgangsmøde – En beboer har ansøgt om der kunne arrangeres et opgangsmøde – Preben undersøger mulighederne.

d.) Juletræ – Juletræstænding den 30/11 – 2015, der bevilliges penge 5.500,- kr. til gløgg og brunkager til de voksne samt slikposer og sodavand til børnene.

e.) Opvaskemaskine selskabslokalet – Garantien på opvaskemaskinen er nu udløbet – Det besluttes, at indgå i serviceaftale med Miele – Pris. 3.325,- kr. + moms pr år.

Referent: Preben