



## Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmøde i AAB afd. 16 den 4. september 2014

Tilstede: Frank, Jette, Preben og Birgitte, ref.

Afbud: Lena, Britt

### Dagorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Revision af regnskab juni & juli
3. Gesims reparation
  - a. Hvad er status
  - b. Nye udfordringer
4. Erhvervslejemål
  - a. Antikvar
5. Meddelelser fra AAB
6. Bankklubben
7. Andet

### Referat:

Ad. 1 Referatet fra sidst er godkendt

Ad. 2. Revision af regnskab for juni og juli uden bemærkninger

Ad. 3. a. og b. Der er fundet flere råds-kader end forventer og derfor vil reparationen over det forventede beløb. Vi forventer en ekstraudgift på ca. 300.000-400.000 kr. Beløb skal skaffes og det kan ske enten gennem vores hensættelser eller ved husleje-forhøjelser, bestyrelsen arbejder på at finde en løsning.

Ad. 4. Vi forventer at der bliver indgået aftale med ny erhvervslejer i antikvartet i løbet af næste måned.

Ad. 5. Nye regler i forbindelse med forsikringsdækning i forhold til vandskader. Det tyder på at vores vaskeri fortsat vil være dækket såfremt der kommer en vandskade.

Ad. 6. Bestyrelsen bevilger 3000 kr. til videreførelse af bankklubben. Der bliver indkøbt en pengekasse til opbevaring af pengene og et aflåst skab i lokalet bag selskabslokalet, som kassereren i bankklubben har.

Ad. 7. Andet

Punkt til næste møde. Forslag til ændring i regler for leje af beboerlokalet