



Boligforeningen AAB

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af AAB afd. 16's ordinære medlemsmøde tirsdag den 15. maj 2018.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab 2017
4. Budget 2018
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - a. Afdelingsformand: Frank Petersen modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlemmer: Jette Grønbeck modtager genvalg
 - c. To suppleanter til afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Bent Haupt Jensen, repræsentant fra AAB's Organisationsbestyrelse (Formand), blev foreslået som dirigent og blev valgt uden modkandidater.

Dirigent konstaterede af medlemsmødet var rettidigt indkaldt.

23 husstande var repræsenteret, dvs. at der 46 stemmer.

En beboer havde stillet 8 forslag vedrørende foreningens drift. Disse forslag var sendt rundt sammen med indkaldelsen. Et af forslagene omhandlede mistillid til bestyrelse.

Dette punkt blev sat til afstemning, for hvis der ikke var tillid til bestyrelsen, ville bestyrelsen trække sig og derved ville mødet ikke blive afholdt.

Forslaget blev nedstemt med samtlige stemmer og blev derved afvist.

Ad. 2. Beretning



Boligforeningen AAB

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Beretningen var blevet delt ud sammen med indkaldelsen til mødet.

Derudover gennemgik Birgitte et par punkter som ligger bestyrelsen på sinde, bl.a. NABOKLAGER.

Fremover vil disse klager blive indkaldt til et fælles "krisemøde" hvor klager og nabo mødes, til en drøftelse af problemet.

Der blev spurgt ind til branden i vores affaldscontainer, men Birgitte Høgh konstaterede, at hændelsen på ingen måde var tilsigtet, men var uheldig omgang med en engangsgrill, der desværre ikke var helt slukket. Vi har kontakt til forældrene.

Derudover var der ingen spørgsmål til beretningen og den blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 3. Regnskab 2017

Preben Rasmussen gennemgik regnskabet. Der var nogle få spørgsmål, herunder udgifter til drift af selskabslokalet. Der er nogle udgifter til sæbe, køkken ting og sager, porcelæn, toiletpapir m.m.

Der var et spørgsmål om udskiftning af vaskemaskinerne, fordi en af dem larmer. Der er planlagt udskiftning af vaskemaskinerne om ca. 10 år. Men hvis en af maskinerne larmer, skal det meldes på kontoret, så maskinen kan blive repareret.

Der blev stillet spørgsmål til om toilettet ved selskabslokalet kan blive udskiftet, så det bliver lidt højere, så det er lettere at bruge for ældre. Ejendomsfunktionærerne undersøger om det er muligt.

Regnskabet blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4. Budget 2018

Preben Rasmussen gennemgik budgettet for 2018, og det blev muligt at stille spørgsmål.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorfor der skal være en 2 pct. Huslejstigning. Det er for at sikre at der er tilstrækkeligt med penge til driften af huset.

Der blev spurgt om stigningen på 22.000 kr. til Landsbygefonden skyldes regeringens seneste tiltag. Det gør det ikke, det er bare en almindelig regulering, replicerede **Bent Haupt Jensen**.



Boligforeningen AAB

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Der blev stillet spørgsmål om tagskaden i storegård. Vi håber nogle at udgifterne bliver dækket over vores forsikring. Det er kun tagskaden der bliver udbedret, der påbegyndes ikke en decideret tagudskiftning.

Der blev spurgt om tidsplan for tagudskiftning. Det er et godt stykke ud i fremtiden, idet vi også skal have udskiftet vinduer. Taget er fra 1983.

Det fremgår af drift og vedligeholdelsesplanen hvornår det forventes at udskiftningerne i værksættes. Men planen kan jo justeres, såfremt det er nødvendigt.

Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Valg

Afdelingsformand **Frank Petersen** var på valg, der var inden modkandidater og Frank blev enstemmigt genvalgt.

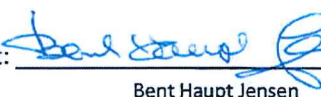
Bestyrelsesmedlem **Jette Grønbech** var på valg, der var ingen modkandidater og Jette blev enstemmigt genvalgt.

To suppleanter skulle vælges **Silvia Gimeno-Salas** og **Mette Rolsted Nielsen** stillede op og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt.

Der var ingen punkter til eventuelt.

Dirigent:

 30/518

Bent Haupt Jensen

Referent:

 2018-06-07

Birgitte Høgh

FRANK PETERSEN