



# Boligforeningen AAB Afdeling 16

[www.aab16.dk](http://www.aab16.dk)

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: [aab16@aab16.dk](mailto:aab16@aab16.dk)

## Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd. 16 den 2. november 2023

Tilstede: Preben, Lena, Mette, Heidi og Birgitte (referat).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Revision af regnskab
3. Hvad sker der aktuelt i afdelingen?
4. Opfølgning på mødet om DV-planen
5. Opfølgning på diverse sager
6. Juletræer i gårdene – skal vi arrangere juletræstænding?
7. Beekey
8. Evt.

Referat:

Ad. 1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

Ad. 2. Revision af regnskab

Regnskabet revideret uden bemærkninger

Ad. 3. Hvad sker der aktuelt i afdelingen?

### **Stoppet kloak ved kælderen ved vaskeriet i lille gård.**

Der er har været nogle problemer med tilstoppet kloak, så der har stået vand i kælderen og vaskeriet. Der har siddet nogle klude og stoppe for vandet. Det er meget vigtigt at der ikke bliver smidt andet i toiletterne end toiletpapir.

### **Ting til genbrug – kælderrum**

Det er muligt at stille ting til genbrug i kældrene i store og lille gård, og det skal IKKE stilles i vores skraldeskure.

### **Velkomstmappe til nye beboere**

Nye beboere får udleveret en velkomstmappe, som også ligger på foreningens hjemmeside.



# Boligforeningen AAB Afdeling 16

[www.aab16.dk](http://www.aab16.dk)

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: [aab16@aab16.dk](mailto:aab16@aab16.dk)

## Cykeloprydning

Der er sat mærker på samtlige cykler og de cykler, hvis mærkerne ikke er fjernet den 1.nov. bliver de indsamlet og de bliver afhentet af Københavns Politi.

## Ad. 4. Opfølgning på mødet om DV-planen

Der har været afholdt møde med AAB om opfølgning på Drifts- og vedligeholdelsesplanen (DV-planen)

Ud over de ting der står i planen, skal vi have rensat tagrender og i løbet af 2024 skal dørtelefonerne udskiftes. Der har været mange problemer med dørtelefonerne og udgifterne til reparationer er høje. Der er afsat 400.000 kr. på Drifts- og Vedligeholdelsesplanen (DV-planen). DV-planen skal godkendes på vores medlemsmøde, der plejer at ligge i maj måned.

Forsikringselskabet har gennemgået vores ejendomme i forhold til brandsikring og de anbefaler, at vi får brandsikret dørene ned til kældere ved kældertrapperne.

De sidste røgalarmer der var i overskud opsættes på lofterne.

I kælderrummene udskiftes stofledninger og ventiler.

## Ad. 5. Opfølgning på diverse sager

Vi har drøftet en konflikt mellem to beboere, men bestyrelsens handlemuligheder er meget begrænsede, hvis beboere ikke ønsker at deltage i konfliktmægling.

## Ad. 6. Juletræer i gårdene

Vi bestiller juletræer til begge gårde. Vi undersøger mulighederne for at lave fælles juletræstænding og hvis det bliver, sætter vi opslag op i opgangene.

## Ad. 7. Be-Key

Det er blevet installeret og vi håber det fungerer.

Ad. 8. Evt.