



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Arbejdernes Andels-Boligforening
Havnegade 29
1058 København K
Att.: Vivi Bech

J.nr.	Afd. 16
Modt. 30 MAJ 2008	AAB
Fordelet til VBE	Kopi til afd 16

28-05-2008

Sagsnr.
2007-65887

Dokumentnr.
2008-278876

Individuelle forbedringer efter almenboliglovens § 37 b. AAB afdeling 16

AAB har ved brev af 7. juni 2007 ansøgt om godkendelse til låneoptagelse m.v. i forbindelse med fælles individuelle forbedringer af køkkener og badeværelser i ovennævnte afdeling.

Det er i ansøgningen oplyst, at det på det ordinære medlemsmøde i afdeling 16, den 15. maj 2007, blev vedtaget, at der kan gennemføres renoveringer af køkkener og badeværelser som fælles individuelle forbedringer i forbindelse med fraflytninger og for de andelshavere i afdelingen, som måtte ønske det.

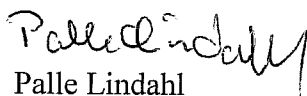
Det er ifølge ansøgningen besluttet, at der til finansiering af forbedringerne skal være mulighed for låneoptagelse i intervallerne 60.000 kr., 80.000 kr. og 100.000 kr., eksklusiv omkostninger pr. forbedringssag. AAB har på telefonisk forespørgsel oplyst, at én forbedringssag omfatter samtlige forbedringer i en lejlighed, og at der altså maksimalt kan anvendes 100.000 kr. plus omkostninger pr. lejlighed.

Finansieringen vil ske ved optagelse af lån i afdelingen, og kommunal garanti for låneoptagelsen vil ikke være nødvendig.

Under henvisning til ovenanførte og AAB's redegørelse af 13. ds. vedrørende beregning af byggesagshonorar godkender forvaltningen hermed huslejestigningerne som individuelle forbedringstillæg for de boliger, der får foretaget arbejderne. Vi godkender ligeledes, at arbejderne finansieres med 20-årigt annuitetslån.

Godkendelse er betinget af, at boligorganisationen overholder de i brev af 27. september 2006 (Kommunens behandling af ansøgninger om gennemførelse af forbedringsarbejder efter almenboliglovens § 37 b) fastsatte retningslinier og betingelser.

Med venlig hilsen


Palle Lindahl

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1219

Telefax
3366 7020

E-mail
pallin@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk