



Boligforeningen AAB

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet den 7. december 2017 i AAB afd. 16.

Tilsted: Preben, Frank, Jette, Lena, Sylvia og Birgitte (referat) Fraværende: Britt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Revision af regnskab november
3. Effektivisering ved AAB
4. Kroen – husleje justering
5. AAB info
6. Klager
7. Andet

Referat:

Ad. 1 Referatet blev godkendt uden bemærkning

Ad. 2 Regnskabet fra november revideret uden bemærkninger

Ad. 3 Effektivisering. Morten Jensen fra AAB Hovedforening gennemgik de effektiviseringsmål som foreningen skal leve op til i 2020. Ud fra beregningen skal foreningen samlet opnå en effektivisering på 8,15 % svarende til 444.414. AAB har lavet et idé-katalog over mulige besparelser. Bestyrelsen vil gennemgå kataloget og se hvor det er muligt at gennemføre besparelser. Det kan f.eks. være udskiftning af el-pære til LED pære. Generelt mener vi, at afdeling 16 bliver drevet meget økonomisk og effektivt.

Vi skal udarbejde en handlingsplan over de aktiviteter som vi forventer at gennemføre og indsende den til AAB.

AAB har lavet en beregning over de gennemsnitlige håndværker priser. Morten vil sende det og "familiepakken" til os, så vi kan bruge det som en guideline. Tallene skal dog tages med forbehold, da der kan være forskel i kvaliteten af udførelsen af arbejdet.

Ad. 4 Kroen – huslejeniveauet for Kroen blev drøftet og bestyrelsen vurderer at tiden ikke er moden til at iværksætte en huslejestigning.

Ad. 5 AAB info. Der skal afholdes MUS og udarbejdes en APV, det vil blive gjort. Bestyrelsesmedlemmerne skal minimum 1 gang om måneden åbne deres AAB mail. Formand og næstformand skal åbne deres AAB mail en gang om ugen.

Ad. 6 Klager. Bestyrelsen har drøftet indkomne klager.

Ad. 7 Andet

Skadedyr: Der er blevet sprøjtet mod skadedyr to gange. Birgitte følger med rundt ved næste gang der bliver sprøjtet for at sikre at vi kommer ind i alle de pågældende lejligheder.