



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet i AAB afd. 16 den 24.04.2012

Tilstede: Jette, Preben, Frank og Brigitte (ref.) Afbud fra Lena

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra sidste møde

Sager:

1. Medlemsmøde
2. Beboerklagenævn
3. Banken
4. IT (ny printer/projektor/computer)
5. Varmt vand

Ad. Referatet fra sidste møde godkendt

Ad. 1. Medlemsmøde

Beretning gennemgået og godkendt.

Medlemsmødet er flyttet til den 29.05. Indkaldelse til medlemsmøde runddeles den 25.04.

Ad. 2 Beboerklagenævnet har været i foreningen vedr. en klage fra en beboer. Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra beboerklagenævnet.

Ad. 3. Banken

Der er mange ledige erhvervslejemål på Frederikssundsvej og derved vil bestyrelsen undersøge mulighederne for at omdanne erhvervslejemålet til beboelse. Københavns kommune skal give tilladelse til omdannelse. Der skal udarbejdes et myndighedsprojekt. Bestyrelsen har kontaktet Firmaet Abildhauge, mhb. på udarbejdelse af et myndighedsprojekt. Bestyrelsen holder møde med Abildhauge i uge 19.

AAB har vurderet lokalerne i forhold til reetablering af lokalerne. Vurderingen er sendt til Arbejdernes Landsbank. Banken har svaret, at den kun er indstillet på, at udføre en ganske lille del af arbejdet. Bestyrelsen har kontaktet AAB for at høre om vi kan føre en sag, men har endnu ikke fået nogen tilbagemelding. Bestyrelsen vil bede AAB om et møde vedr. banken.



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Ad. 4 IT

Computeren er godt slidt og for at undgå at vi mister data, er det besluttet at vi indkøber nyt IT udstyr. Bestyrelsen har afsat ca. 7000,00 kr.

Det er meget besværligt at fremstille overhead-materiale derfor har bestyrelsen besluttet af anskaffe en projektor. Der er afsat ca. 4000,00 kr.

Kopimaskinen er leaset og vi har modtaget tilbud på leasing af en ny maskine. Den nuværende aftale er indgået i maj 2009 og løber 2 år endnu. Hvis aftalen skal fornyes vil det igen være for 5 år. Den nuværende kopimaskine fungerer ok pt. Beslutningen blev at vi af venter med henblik på at komme ud af leasingaftalen.

Så vi kan overveje, om det bedre kan betale sig at købe en kopimaskine.

Ad. 5 Varmt vand

Vores CTS anlæg er forældet og derfor er vandet meget varmt. Vi anskaffer et nyt CTS anlæg pris ca. 35.000 kr. excl. Moms.