



## Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

### Referat af bestyrelsesmøde i AAB afd. 16 den 13. 03. 2014.

Tilstede: Frank, Preben, Jette, Lena, Britt og Birgitte (ref).

#### Dagsorden:

0. Referat fra sidste møde

#### Sager

1. Revision af regnskab februar
2. "Blomsterkasser"
3. Varmeredskab
4. Gesims reparation
5. Erhvervslejemål
  - a. Lægehuset
  - b. Antikvar
  - c. Frisør
6. Medlemsmødet 2014
7. Meddelelser fra AAB
8. Andet

#### Referat:

##### Ad. 0. Referat fra sidst blev godkendt

##### Ad. 1. Regnskabet blev revideret uden bemærkninger

##### Ad. 2. Blomsterkasser

Der er bevilget ca. 8.000,00 kr. til indkøb af blomsterkasser til gårdene.

##### Ad. 3. Varmeregnskab

Fordelingen af varmeregnskabet blev drøftet. Der er stor forskel mellem, hvordan der bliver opvarmet i de forskellige lejligheder. Det betyder, at de lejligheder der støder op til rum, der ikke bliver opvarmet, bruger uforholdsmæssig meget varme. Det er sundest for huset, hvis der er en nogen lunde jævn opvarmning af huset, derfor opfordre bestyrelsen beboerne til, at de undlader at lukke helt for varmen i vintermånederne.

##### Ad. 4 Gesims reparation.

Processen er blevet forsinket, fordi AAB ikke har gennemført det udbud som var aftalt. Bestyrelsen har henstillet til AAB om at opstarte indhentning af tilbud igen.



## Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

### Ad. 5. Erhvervslejemål

- A. Lægehus. Arbejdet med istandsættelse af lokalerne er i gang. Der er opstået nogle skjulte fejl, der betyder ekstraudgifter på ca. 100.000 kr. Der har været møde med bygherre og rådgiver fra AAB og bestyrelsen, da det er skjulte fejl og mangler er det foreningen der kommer til at dække beløbet.
- B. Antikvar. Byggematerialerne der ligger i rummet bliver fjernet hurtigst muligt.
- C. Frisør, lejemålet forsætter uændret.

### Ad. 6 Medlemsmøde 2014

Jørgen Nissen deltager fra Organisationsbestyrelsen i AAB. Mødet holdes den 6. maj. Frank kommer med et oplæg til beretning på næste bestyrelsesmøde. Indkaldelse til medlemsmøde skal ud senest den 6. april.

Dagsorden skal udsendes senest den 22. april. Forslag til medlemsmødet skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage inden medlemsmødet.

### Ad. 7. Meddelelser fra AAB

Beløbet til istandsættelse af køkkener og bad er hævet fra 100.000 kr. til 150.000 kr.

### Ad. 8. Andet

Der er bevilget ca. 40.000 kr. til reovering af gulvet i kontoret, over drifts- og vedligeholdelsesplanen.

Gadedørerne bliver tætnet med gummilister, så træk kan reduceres.