



## Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet i AAB afd.16 den 14. november 2013.

Tilstede: Preben, Lena, Birgitte H (Ref), Jette, Flemming og Britt Afbud: Frank

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Revision af regnskab
3. DV Møde (Tirsdag den 19/11 Afklaring af ændring på grund af tag skade/gesims)
4. Udlejning af bank
5. Udlejning af antikvariat
6. Status sætningsskade
7. Køkkengulv (status efter syn af bestyrelse)
8. Julefrokost (personale)
9. Evt.

#### **Ad.1. Referatet fra sidste møde blev godkendt**

#### **Ad. 2. Regnskabet revideret uden bemærkninger**

#### **Ad. 3. Drifts- og vedligeholdelsesmøde**

Preben og Jette deltager i mødet med repræsentant fra AAB.

#### **Ad. 4. Udlejning af bank**

Bestyrelsen har tidligere bevilget 75.000 kr. til en rampe. Der har været tvivl om, hvorvidt beløbet var med eller uden moms. For at få afsluttet lejekontrakten, har bestyrelsen accepteret at vi betaler 25.000 kr. ekstra, der er moms. Herefter forventer bestyrelsen at kontrakten bliver under skrevet.

#### **Ad. 5. Udlejning af antikvariat**

Lejemålet er fortsat ledigt.

#### **Ad. 6. Status sætningsskade**

Vi er ved at afslutte skaden ved Ellevangen nr. 1. og det resterende arbejde skal sendes i udbud.

#### **Ad. 7. Køkkengulv**



## Arbejdernes Andels- Boligforening

[www.aab16.dk](http://www.aab16.dk)

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: [aab16@aab16.dk](mailto:aab16@aab16.dk)

Bestyrelsen har besigtiget gulvet. Gulvet har en lunke inden for døren, som betyder, at det synker, når man betræder det. Bestyrelsen har besluttet at betale for udbedring dette.

### **Ad. 8. Julefrokost for personalet**

Der er bevilget 1500 kr.

### **Ad. 9. Evt.**

Der er bestilt juletræer. Vi holder juletræstænding den 1. søndag i advent kl. 16.

Jette og Britt laver slikposer. Henning og Birgitte H, sætter sedler op og pynter med lyskæder. Birgitte L og TUMA uddeler billetter til slikposerne.

Birgitte L er på kursus i vinterbeskæring i uge 48.