



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet i AAB afd.16 den 09. oktober 2013.

Tilstede: Frank, Preben, Lena, Birgitte (Ref), Jette, Flemming Afbud: Britt

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Sager:

Ad. 1. Regnskabet revideret uden bemærkninger

Ad. 2. Erhvervslejemål:

Banken: Bestyrelsen forventer at udlejning af lejemålet snart falder på plads.

Antikvar: Der har været en henvendelse om at leje erhvervslejemålet – for ml. 3.500 kr. til - 4000 kr./mdr. Preben undersøger i AAB hovedafdeling om vi kan leje erhvervslejemålet til den pris.

Ad. 3. Der er fundet byggesjusk 17 steder rundt langs taget. Det stammer tilbage fra da huset blev bygget, så der er ikke mulighed for at rejse erstatningskrav. Bestyrelsen har indhentet konsulentbistand hos AAB og de bistår også i forbindelse med indhentning af tilbud hos nogle udvalgte firmaer.

Ad. 4. Beslutning om indkøb af en ny saltspreder, der ikke spreder så bredt. Pris 5000 kr.

Ad. 5. Beslutning om indkøb af en løvspreder pris 1000 kr.

Ad.6. Arrangement for børn i efterårsferie – der er afsat ca. 1000 kr.

Ad. 7. Husorden på andre sprog – det er besluttet at bruge 800 kr. på at Husordnen bliver oversat til engelsk.

Ad. 8. Meddelelser fra AAB – ingen meddelelser

Ad. 9. Andet

Vedr. klage over køkkengulv. Der har været brugt konsulent til at syn på køkkengulvet og det fremgår af rapporten, at der er anvendt nogle billige materialer, der ikke har været egnet til at blive lagt i et køkken. På baggrund af dette har bestyrelsen besluttet, at det ikke er de nuværende lejere der hæfter for skaderne på gulvet i køkkenet.

Flytning af bestyrelsesmøder: Fremover holdes bestyrelsesmøderne den 2. torsdag i måneden. Flytningen sker af hensyn til det nye regnskabssystem, som AAB har indført.