



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde i AAB afd. 16 den 7.3.2013.

Næste møde den 4. april 2013.

Deltagere: Frank, Preben, Lena, Jette og Flemming

Fraværende: Birgitte og Britt (Suppleant)

Dagsorden:

1. Revision af regnskab
2. Vordingborg køkken
3. Erhvervslejemål (Banken)
4. Meddelelser

Referat:

Ad. 1. Regnskabet revideret uden bemærkning

Ad. 2. Vordingborg køkken (VK), Preben og Birgitte (Gårdmand) har sammen med (VK) fået skabt et køkkenprojekt som ser lovende ud. (VK) har fremstillet en brochure som skal uddeles til vores beboere.

Brochuren mangler beskrivelse af hele finansieringsdelen af projektet, så det skal rettes inden brochuren uddeles.

Ad. 3. Bestyrelsen arbejder målrettet på, at indgå aftale med en kommende lejer. Forskellige forhold i Banken er ved at blive undersøgt, bl.a. et 10 år gammelt ventilationsanlæg. Bestyrelsen har afsat ca. 600.000 kr. til istandsættelse af lejemålet, der finansieres via 250.000 kr. fra AL Bank og 200,- fra DV planen og 150,- fra hensatte midler.

Ad. 4. Der har været afholdt møde med AAB om drifts- og vedligeholdelsesplanen, Preben og Birgitte (Gårdmand) har gennemgået vores DV Planer og det er bl.a. besluttet, at vi forsøger at opsigte vores aftale med Carl Bro (Grontmij) om energi- og varmestyring (VKO) og erstatter den med en serviceaftale med Søren Schmidt VVS der indeholder en komplet aftale om energi- og varmestyring samt eftersyn og vedligeholdelse af varmecentralen til ca. 17.000 kr. pr. år.

Referent: Preben