



## Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet i AAB afd.16 den 15. maj 2014.

Tilstede: Frank, Preben (Ref.), Jette, Britt (supp.). Afbud: Birgitte, Lena og Andrea (supp.)

Ad. 1. Regnskabet revideret uden bemærkninger. Dog foreslog Preben, at vi fremover reviderer regnskabet to mdr. bagud, da det har vist sig, at det er yderst vanskeligt, at nå, at få regnskabet klar til vores deadline den 10. i mdr.

Ad. 2. Erhvervslejemål

Antikvar: Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at bruge ca. 150.000 kr. til istandsættelse af lokalerne i det gamle antikvariat. Pengene vil i så fald, først blive udløst ved kontraktunderskrivelse.

Ad. 3. Hærværk

Afdelingen har den seneste tid været udsat for en del hærværk og uro omkring de opgange der ligger nærmest parken.

Vi har forstærket låsene men det har desværre ikke afskrækket de unge mennesker. Vi har kontakt til lokalpolitiet i Brønshøj og forsøger at få afholdt et møde hvor forskellige tiltag kan drøftes.

Ad. 4. Tilstandsrapport

Afdelingen har fået udført en tilstandsrapport som skal sikre at AAB's bygninger kontinuerligt vedligeholdes. Afdelingsbestyrelsen vil fremover bruge dette som værktøj, når der skal afsættes penge på vores DV Plan.

Ad. 5. Strygerulle

På afdelingsmødet 2014, var et par deltagere utilfredse med at strygerullen i Store Gård ikke var blevet udskiftet. Det har vist sig at behovet for en strygerulle var større end bestyrelsen havde vurderet.

Derfor er det besluttet, at der indkøbes et stk. strygerulle til Store Gård.

Ad. 6. Bærbar PC.

På kontoret er der brug for en ekstra PC, når afdelingskasserer er på kontoret.

Det er derfor besluttet, at afdelingen indkøber en bærbar PC der kan bruges på kontor, ved afdelingens afdelingsmøder, til vores IT udstyr i beboerlokalet og til referat af bestyrelsesmøder.

Ad. 6. Selskabslokalet

Bestyrelsen arbejder med et nyt koncept for leje af selskabslokalet.

Alt for tit, oplever vi, at der mangler service, samt en utilstrækkelig rengøring efter et selskab, dette giver bøvvl og brok, så derfor nyt koncept.

Referent: Preben