

Referat af bestyrelsesmødet den 1. oktober 2009 AAB afd. 16.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Gennemgang af regnskab for september
3. Sager
 - 3.a. Klager
 - 3.b. Budgetmøde – hvordan gik det?
 - 3.c. Arbejdernes Landsbank
 - 3.d. Gårde – beskæring af planter
 - 3.e. Beboere i lejlighederne
 - 3.f. Vaskerier
4. Orientering

Tilstede: Frank, Preben, Jette, Pia og Birgitte (ref)

Ad. 1. Godkendelse af referat

Referatet fra sidst blev godkendt

Ad. 2. Gennemgang af regnskab for september

Regnskabet blev revideret uden kommentarer.

Ad.3. Sager:

3. a. Klager.

Bestyrelsen har igennem det sidste halvanden år modtaget mindst 18 klager over en beboeres og dennes kæreste generende adfærd. På trods af henvendelser fra bestyrelsen, AAB Havnegade og Beboerklagenævnet er der ikke sket ændringer, hvorfor sagen nu bliver sendt til en advokat.

Ad. 3.b. Budgetmøde – hvordan gik det.

Mødet forløb godt og den varslede huslejstigning er blevet runddelt rettidigt.

Ad. 3.3. Arbejdernes Landsbank

Istandsættelse af trappen ind til banken. En tekniker fra AAB og en arkitekt fra banken arbejder på at finde en løsning til istandsættelse.

Ad. 3.4. Gårde – beskæring af planter

Beplantningen i gårdene skal beskæres, der bliver tilkaldt en gartner.

Ad. 3.5. Beboere i lejlighederne

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at nogle lejligheder er beboet af personer, der ikke har ret til at bo i foreningen. Der vil blive indhentet oplysninger hos folkeregistret og der vil blive fulgt op på lejemålene.

Ad. 3.6. Vaskeriet.

Reglerne for vaskeriet er blevet opdateret, de bliver ophængt i vaskerierne.

Ad. 4. Orientering

Trapper: Der er blevet gennemført en opskuring af belægningen på en trappe og lagt en ny belægning. Resultatet har været tilfredsstillende og det vil blive gennemført i forbindelse med maling af trappeopgangene.