

Referat af Bestyrelsesmødet i AAB afd. 16 Torsdag den 3. september 2009.

Tilstede: Pia, Preben (ref.), Frank, Lena, Jette.

Afbud: Hanne, Birgitte

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Regnskab (juli og august)
3. Sager
 - Klager
 - Budget møde
 - Glatførebekæmpelse
 - Arbejdernes Landsbank
 - Gårde – Beskæring af planter

Ad.1 Referatet fra sidste møde ikke modtaget endnu.

Ad. 2. Regnskab revideret uden bemærkninger

Ad. 3. Sager

1. Bestyrelsen har behandlet et par naboklager. Bestyrelsen vil fremsende afdelingens husorden samt et følgebrev til de berørte parter.
2. Der skal holdes Budget møde inden udgangen af september måned. Preben får arrangeret aftaler med AAB.
3. Bestyrelsen har aftalt at vi fortsætter med aftalen med JSE Ejendomsservice med glatførebekæmpelse i vinterhalvåret.
4. Arbejdernes Landsbank skal have repareret deres indgangsparti – Preben tilkalder AAB teknikere for gennemgang af arbejdes omfang.
5. Gårde – Bestyrelsen har besluttet at alliere sig med en gartner der kan gennemgå vores gårde.
6. Trappelys – Bestyrelsen har konstateret at der tages strøm fra vores installation – derfor installeres der nu tyverisikret installationer på udvalgte opgange.

Bestyrelsen havde en længere diskussion omkring håndtering af vores flyttelejligheder.

Tilsyneladende er der tvivl om hvad der er meldt ud til beboerne – det blev på bestyrelsesmødet præciseret, at bestyrelsen har aftalt, at lejligheder der er meget ramponeret og lejligheder der

trænger til en opfriskning, så vil afdelingen fra overgangen til B ordning sørge for at dette arbejde bliver udført indtil der er lidt flere penge på den enkelte lejligheds vedligeholdelseskonto.

Dette fremgår også af bestyrelsens beretning 2008 som kan ses på AAB16's hjemmeside.