



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af ekstraordinært medlemsmøde i AAB afd. 16 den 3. december 2014.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag om ændring af tilbagebetaling på lån til dækning af gesimsreparation fra 30 år til 10 år.

Referat:

Tilsted: Der var 16 stemmeberettiget beboere fremmødt og med 2 stemmer pr. stemmeberettiget.

Ad. 1. Preben Rasmussen blev valgt som dirigent

Ad.2. Forslag om ændring af tilbagebetaling på lån til dækning af gesimsreparation fra 30 år til 10 år.

Frank orienterede de fremmødte om, at i forbindelse med vores lån på 1.166.625 kr. til dækning af gesimsreparation har afdelingsbestyrelsen baseret vores lån på en tilbagebetalingsperiode på 30 år. Vi har fået mulighed for at tilbagebetale lånet på 10 år hvilket betyder, at afdelingen kan spare et betydeligt beløb.

Frank anskueliggjorde forslaget med følgende to modeller.

Løbetid	Effektivrente	Årlig udgift	Tilbagebetaling
10 år	2,50%	133.000 kr.	1.330.000 kr.
30 år	4,50%	72.000 kr.	2.160.000 kr.

Besparelse 830.000 kr.

Frank meddelte at den kortere løbetid **ikke** giver anledning til en stigning i boligafgiften.

Afdelingsbestyrelsen skal derfor stille forslag om, at vi ændre tilbagebetalingsperioden for vores gesimslån fra 30 år. til 10 år.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget, dvs. 32 stemmer for.