



Boligforeningen AAB

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Referat af bestyrelsesmødet i AAB afd. 16 den 1. Oktober 2015.

Tilstede: Lena, Jette, Preben (ref), Frank, Afbud: Britt, Andrea og Birgitte

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Revision af regnskab
3. Klager
4. Bestyrelseskørekort
5. Tillægsbevilling
6. Fibernet
7. Ny Strygerulle (Lille gård)
8. Andet

Referat:

Ad. 1. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt

Ad. 2. Regnskab

Regnskabet blev revideret uden bemærkninger

Ad.3. Klager

Beboer sag overgivet til AAB Hovedkontor.

Ad. 4. Bestyrelseskørekort

Organisationsbestyrelsen har i samarbejde med AAB's Repræsentantskab besluttet, at Administrative Bestyrelser, fremover skal erhverve et Bestyrelses "Kørekort". Dette for at sikre at bestyrelsen, besidder de egenskaber og evner, der skal til for at forvalte en afdeling. Det kan tilføjes at der nu findes 3 forskellige bestyrelsesformer.

- **Administrativ Classic bestyrelse (Afdeling 16)** (Den administrative bestyrelse har det fulde driftsansvar for afdelingen. Afdelingsbestyrelsen løser selv decentrale administrative opgaver omkring afdelingen under ansvar overfor foreningens direktør.)
- **Administrativ Light** (Afdelingsbestyrelsen har driftsansvaret for afdelingen. Bestyrelsen løser selv en del af de administrative opgaver i tilknytning hertil. I denne driftsmodel,



Boligforeningen AAB

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

vælger afdelingsbestyrelsen at uddelegere udvalgte konkrete driftsrelaterede eller lokale administrative opgaver til en lokalt ansat medarbejder).

- **Parlamentarisk** (Afdelingsbestyrelsens opgaver er fastlagt i lov om almene boliger og AAB's vedtægter. Det er AAB's administration, der har driftsansvaret for afdelingen. Derfor modtager parlamentariske bestyrelser ikke honorar).

I vores afdeling der er Administrativ Classic har 2 bestyrelsesmedlemmer taget det før omtalte "Kørekort" og det er Lena og Preben, de øvrige bestyrelsesmedlemmer opfordres til snarest at få taget "kørekort".

Ad. 5. Tillægsbevilling

Afdelingen er blevet påbudt inden den 25/9 2015 at have monteret tilbageløbsventiler på vores KOLDTVANDSTILFØRELSE, det betyder desværre en ekstraudgift på ca. 75.000,- kr. til afdelingen for at imødekomme dette krav, fra HOFOR. Derfor er der søgt om fremrykning af aktivitet på afdelingens DV Plan.

Ad. 6. Fibernet.

Afdelingsformanden har aftalt møde vedr. TV og Internet med en repræsentant for et selskab der distribuerer Bredbånd og TV via fibernet. Mødet afholdes for bestyrelsen i løbet af Oktober mdr.

Ad. 7. Strygerulle (Lille gård)

Strygerullen i Lille gård er desværre gået i stykker. Det er ikke muligt at få reservedele mere, derfor har afdelingsbestyrelsen besluttet at indkøbe en ny strygerulle i 2016.